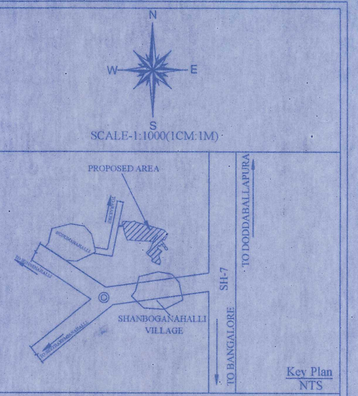
ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE



LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY	
SURVEY NO. BOUNDARY	
UG SUMP	
SEWERAGE TREATMENT PLANT	STP
BUS BAY	
RAIN WATER HARVESTING	RP
TRANSFORMER YARD	



AREA STATEMENT

SL.NO	VILLAGE NAME	SY.NO	AREA IN Acres	AREA IN Guntas	Kharab in Guntas (A)	CONVERSION ORDER NUMBER
1	SHYANUBOGANAHALLI	52/4	00	23	00	NO:-502429 Dtd:-23-06-2023
2		52/5	01	35	0.25	NO:-502430 Dtd:-23-06-2023
3		56/3	00	36	00	NO:-502431 Dtd:-23-06-2023
4		56/4	00	23	00	NO:-502432 Dtd:-23-06-2023
5		56/5	01	00	00	NO:-502433 Dtd:-23-06-2023
6		56/6	00	23	00	NO:-502434 Dtd:-23-06-2023
7		56/7	00	27	00	NO:-502435 Dtd:-23-06-2023
8		56/8	00	09	00	NO:-502436 Dtd:-23-06-2023
9		56/9	00	9.25	00	NO:-502437 Dtd:-23-06-2023
10		56/10	00	12.75	00	NO:-502438 Dtd:-23-06-2023
11		57/1	00	39	00	NO:-502440 Dtd:-26-06-2023
12	BUDUMANAHALLI	24	00	32	01	NO:-502421 Dtd:-26-06-2023
13		25	03	20	00	NO:-502422 Dtd:-26-06-2023
14		26	00	10	00	NO:-502423 Dtd:-26-06-2023
15		27/5	01	02	00	NO:-502424 Dtd:-26-06-2023
16		28/1	03	20	00	NO:-502425 Dtd:-26-06-2023
17		28/2	01	11	00	NO:-502426 Dtd:-23-06-2023
18		29	01	31	00	NO:-502427 Dtd:-23-06-2023
19		31	01	06	00	NO:-502428 Dtd:-23-06-2023
TOTAL AREA			21	09	1.25	

LAND USE ANALYSIS

Total Area Of Layout ------ 21Acre 9Guntas (85,893.33 Sq.m)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%	
1	RESIDENTIAL	42,897.52	49.94	50.95
2	COMMERCIAL	866.25	1.01	
3	PARKS	14,468.71	16.84	
4	CIVIC AMENITY	4,322.56	5.03	
5	PUBLIC UTILITY	855.14	1.00	
6	ROADS	22,483.15	26.18	
TOTAL AREA		85,893.33	100.00	

PLOT DETAILS

SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	9.14m X 12.19m	88
2	9.14m X 15.24m	142
3	COMMERCIAL	01
4	Odd Sites *	97
	TOTAL	328

ODD SITE DIMENTION

SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)	SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)
1	1	184.62	49	138	112.54
2	2	150.48	50	139	112.94
3	3	218.65	51	140	113.25
4	4	232.13	52	141	113.06
5	5	110.57	53	142	112.52
6	6	103.42	54	143	112.35
7	7	106.43	55	144	112.29
8	9	111.42	56	145	112.23
9	10	108.04	57	146	112.17
10	11	104.65	58	147	112.1
11	12	101.25	59	148	112.04
12	13	97.85	60	149	111.98
13	14	94.46	61	150	111.92
14	15	91.06	62	151	111.86
15	16	141.01	63	152	111.8
16	17	116.74	64	153	111.73
17	19	96.65	65	154	111.67
18	20	107.92	66	155	111.61
19	21	109.1	67	156	111.53
20	22	104	68	157	97.2
21	23	107.97	69	159	136.4
22	24	111.94	70	164	129.69
23	34	110.98	71	165	142.86
24	35	176.82	72	166	174.43
25	45	103.57	73	175	142.5
26	46	93.34	74	176	148.92
27	47	87.82	75	185	220.16
28	48	92.29	76	186	170.22
29	49	96.76	77	196	142.5
30	50	101.22	78	197	148.92
31	51	159.54	79	207	215.95
32	53	165.91	80	208	166.02
33	54	152.5	81	219	142.5
34	55	148.6	82	220	148.92
35	56	163.36	83	231	211.75
36	57	170.21	84	232	161.81
37	58	167.64	85	244	142.5
38	59	189.69	86	245	148.92
39	60	170.99	87	257	207.54
40	73	229.8	88	258	155.28
41	74	105.08	89	271	144.87
42	85	106.74	90	272	151.29
43	86	119.43	91	285	200.96
44	110	180.59	92	286	135.87
45	111	140.6	93	300	147.99
46	135	126.72	94	301	225.89
47	136	139.74	95	314	191.61
48	137	112.14	96	315	151.42
TOTAL(A)		6322.44	97	328	154.24
			TOTAL(B)		6990.72
TOTAL(A+B)					13313.16

PARK DETAILS

SLNO	AREA SQM
PARK-1	13200.62
PARK-2	206.72
PARK-3	1061.37
TOTAL	14,468.71

ಸೂಚನೆ :-

1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಬಿಬ್ಬಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಭೂ ಸರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸೂಕ್ಷ್ಮತೆಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

SANCTIONING AUTHORITY

ದಿನಾಂಕ :18/12/23 ರಂದು ನಡೆದ 237 ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 237.18 ರ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2A)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DPA/TP/LAO/ 13 / 2023-24 ದಿನಾಂಕ:03/01/24 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ/ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

OWNER'S

1) B.N.OBALESH 2) Smt.G.PUSHPA 3) B.O.KIRAN
4) B.O.KAUSHIK 5) B.MUDDAPPA

REPRESENTED BY GPA HOLDER M/s.JADE INFRA PROJECTS

Sri. RAJAGOPAL DESU Sri. VINOD KUMAR BHANSALI
Represented by its Partners

ENGINEER

SRIKANTH C.N
BCCL/BL-3.6/E-0057/2024-25

TITLE

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY Nos.52/4,52/5,56/3,56/4,56/5,56/6,56/7,56/8,56/9,56/10 & 57/1 OF SHYANUBOGANAHALLI VILLAGE & SY Nos 24,25,26,27/5,28/1,28/2,29 & 31 OF BUDUMANAHALLI VILLAGE HESARAGATTA HOBLI, YELAHANKA TALUK.