Only For Demarcation & Development Purpose,

Note:-

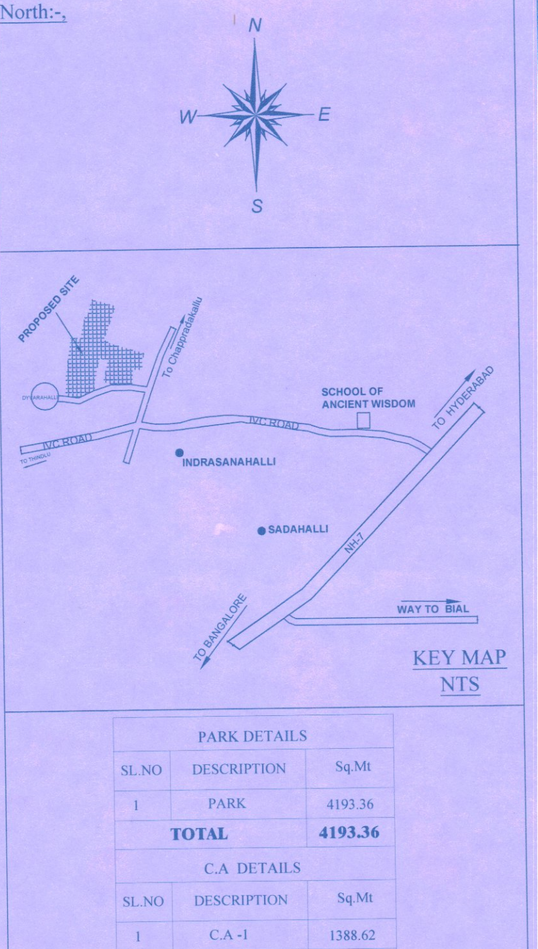
* As per Conversion Order The Area is (10Acres-6.50Guntas) but Physical Boundary is (10Acres-3.07 Guntas, Less by 3.43 Guntas) .

*Area Consider For Layout is (10.0Acres 3.07 Guntas.40778.68 SQMT).



Odd Sites Area		
Sl.No	Site.No	Area In Sqmt
1	1	158.93
2	13	148.37
3	14	253.80
4	26	132.27
5	27	116.25
6	39	313.38
7	40	123.80
8	41	146.42
9	42	153.55
10	43	160.67
11	44	167.73
12	45	174.74
13	46	277.07
14	47	193.07
15	48	153.45
16	49	172.12
17	50	190.79
18	51	148.78
19	52	150.21
20	70	132.44
21	71	50.68
22	72	67.23
Total		3585.75

North:-,



KEY MAP
NTS

PARK DETAILS		
SL.NO	DESCRIPTION	Sq.Mt
1	PARK	4193.36
TOTAL		**4193.36**

C.A DETAILS		
SL.NO	DESCRIPTION	Sq.Mt
1	C.A -1	1388.62
2	C.A -2	670.37
TOTAL		**2058.99**

AREA STATEMENT

Convertion Order No. & Date

Sl.No.	Sy.No.	Convertion Order No. & Date	Extent	Karab A	Karab B	Total Extent
			A - G	A - G	A - G	A - G
1	13/2	ALN(D.KU)S.R99/2013-14 DT: 30-08-2014	0-35	---	---	0-35
2	13/3	ALN(D.KU)S.R101/2013-14 DT: 11-11-2014	0-30	---	---	0-30
3	13/5	ALN(D.KU)S.R101/2013-14 DT: 11-11-2014	0-19	---	---	0-19
4	13/6	ALN(D.KU)S.R101/2013-14 DT: 11-11-2014	0-35	---	---	0-35
5	13/7	ALN(D.KU)S.R101/2013-14 DT: 11-11-2014	0-20	---	---	0-20
6	14/1	ALN : 499448 DT: 03-08-2023	0-23	---	---	0-23
7	14/2	ALN : 499450 DT: 03-08-2023	1-17	---	---	1-17
8	14/3	ALN : 499452 DT: 03-08-2023	0-24	---	---	0-24
9	14/4	ALN : 499449 DT: 03-08-2023	0-10	---	---	0-10
10	15/2	ALN : 530531 DT: 09-10-2023	0-28	---	---	0-28
11	15/3	ALN : 145212 DT: 23-03-2020	0-21	---	---	0-21
12	15/6	ALN : 530329 DT: 09-10-2023	0-19.5	---	---	0-19.5
13	16	ALN : 145259 DT: 23-03-2020	2-05	---	---	2-05
		TOTAL	10-6.5			10.6.5

Area = 10Acre 3.07 Guntas / 40,778.68 Sqmt

Sl.No,	LAND USE	Extent in Sq.mtr	Percentage %,
1	Residential	22421.85	54.98%
2	Park	4193.36	10.28%
3	C.A	2058.99	05.05%
4	Road	12104.48	29.69%
	TOTAL	40778.68	100.00%

PLOT DETAILS

S.No	Dimensions [Mtr]	No of Sites	AREA Sq.Mt
1	9.14m X 12.19m	78	8690.50
2	9.14mX15.24m	20	2785.87
3	12.19mX18.28m	33	7353.49
4	Odd Sites *	22	3585.75
	Total	153	22421.85

Sanction Authority:-

ಪೂರಕನಿ: ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕೈ ಕಾಲ್ಪ: ಅನುಮತಿ/ವಿತ/ಎಂಟು/29/2014-15
ದಿನಾಂಕ: 04-09-2017 ರಂತೆ ಎಲ್ಲಾಯಿತ ವಿತ ಎನ್ನಲ ಇಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 23-01-2026 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 149.85 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/—/ಎಲ್‌ಎಒ/247/14-15/2726 ದಿನಾಂಕ 13-03-2026 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ 13-03-2026 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12-03-2028 ರವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ

13/03/2026

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

TITLE:-	Proposed Draft Residential Layout Plan at @ Syno's 13/2,13/3,13/5,13/6,13/7,14/1,14/2 14/3,14/4,15/2,15/3,15/6 &16, Dyavarahalli Village, Kundana Hobli, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural District.
OWNERS:-	M/s. SAMANVI ESTATES LLP Represented by Managing Partners 1. Mr. Sri . Venkatappa 2. Mrs. Kavitha
PRINT SCALE:-	1:1000{1Cm=10.0Mtr}
REG NO:-	BCC/BL/A-3-23-1028
	Mr.R.Sadulla
CONSULTANTS:-	GEO-METAGE CONSULTANTS # 26, 1st Phase, 1st Stage,Service Road West of Chord Road,Manjunathnagar Bengaluru-10 Mob-9845151801