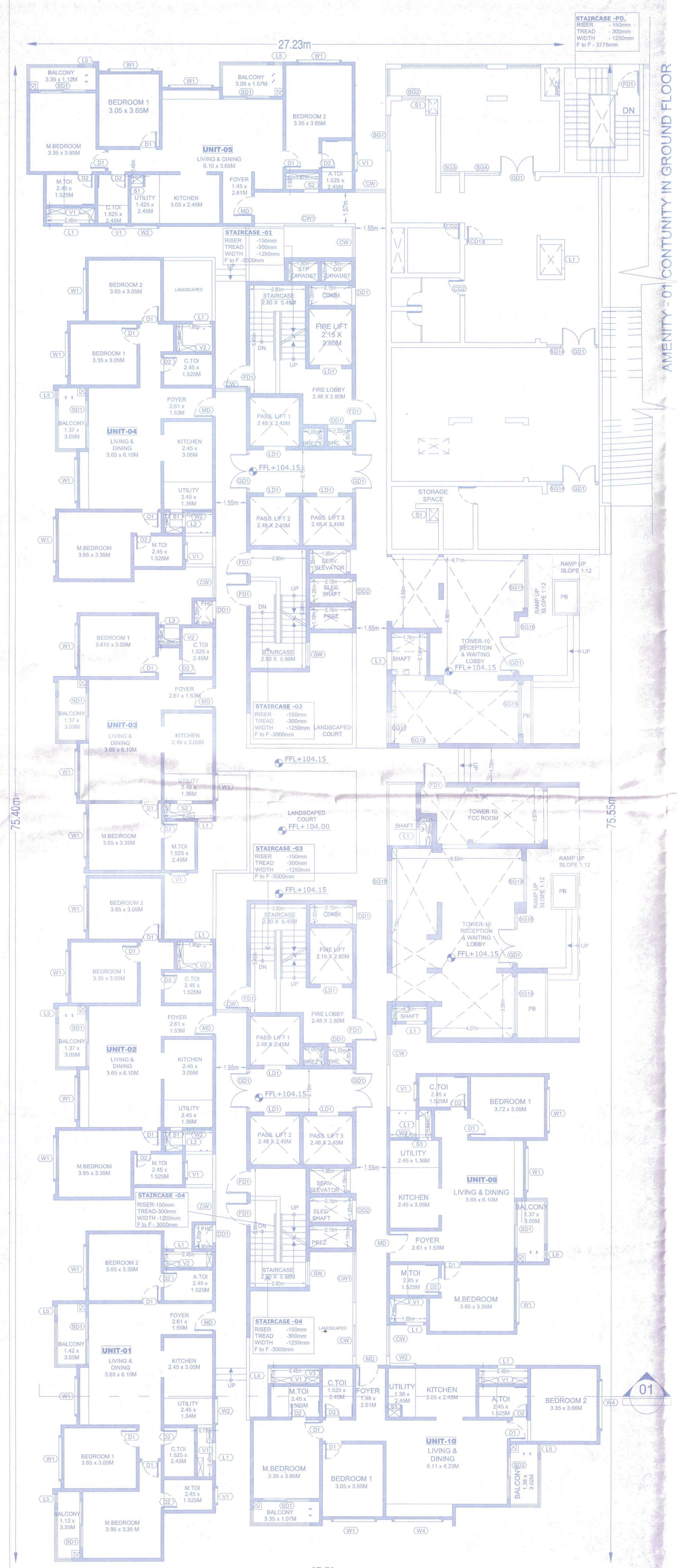
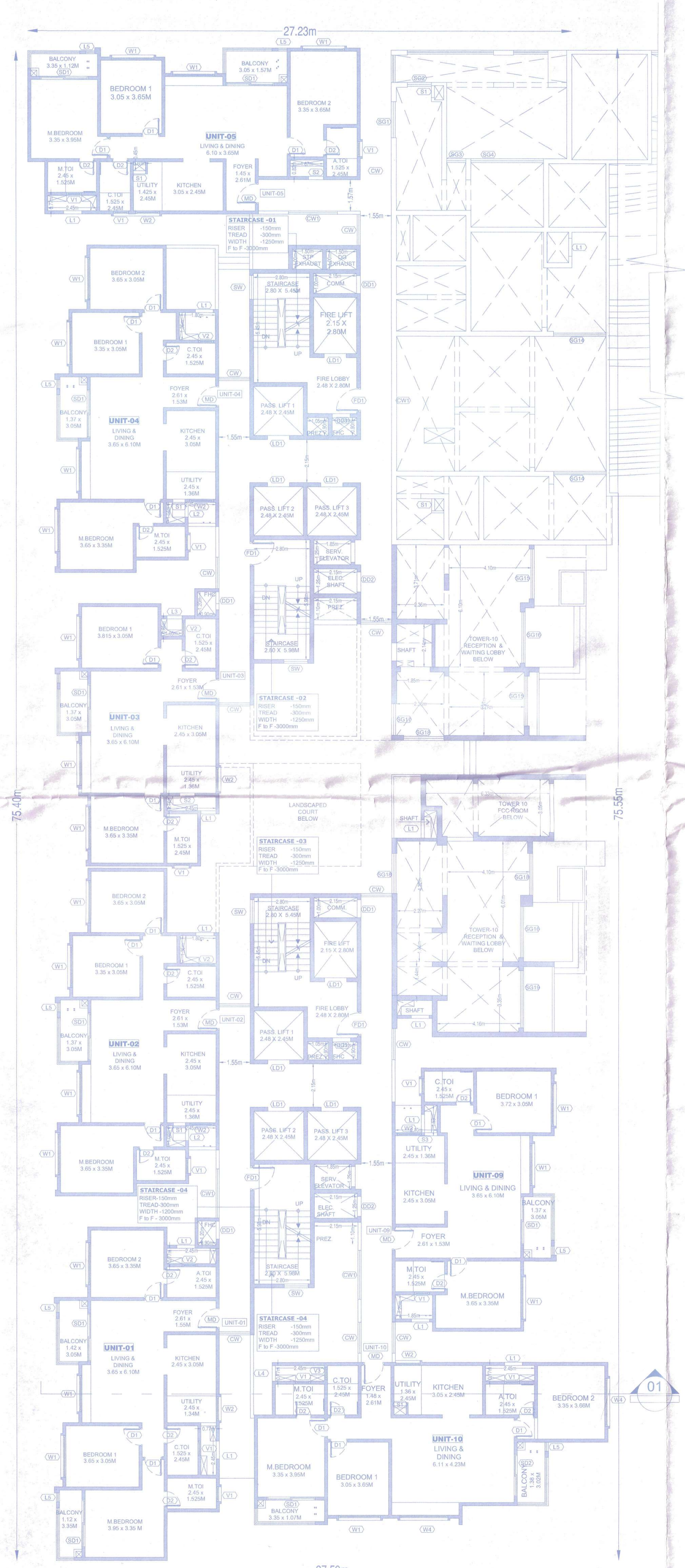


01 GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:100
TOWER-10

AMENITY - 01 CONTUNITY IN GROUND FLOOR



02 FIRST FLOOR PLAN
SCALE: 1:100
TOWER-10

AMENITY - 01 CONTUNITY IN FIRST FLOOR

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ವಾಣಿಜ್ಯ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 1.109/2026, **ದಿನಾಂಕ:** 30.04.2026 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-43/2025-26/965/2026-27, ದಿನಾಂಕ: 19.06.2026 ರಲ್ಲಿ **ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 28 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.**
2) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ KSFES/GBC(1)/228, KSFES/NOC/2282026, dated.08.07.2026 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಸರ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ SEIAA 271 CON 2025, Date.15.05.2025 ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಸದರಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ CEBRAZ/SEO/AEE-1/26-27/3270-73, Dated 10.07.2026 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ CTE-354713, PCB ID-154964 INW ID-374418, ದಿನಾಂಕ.08.07.2026 ನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಸದರಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಿಷ್ಠ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಫೇಸ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
8) ಬಂಡಿದಾರಿ/ರಾಜಕಾಲುವೆ/ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
11) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
13) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಬಿಡಿಎ/ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
16) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ, ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ /BWSSB ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
23) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
25) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅವಘಡ ಅಥವಾ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
26) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
29) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
30) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
31) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ Civil Appeal No 14604/2024 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17.12.2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
32) ವಾಯುಯಾನ ಇಲಾಖೆರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
33) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ದರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಅಭಿಯಂತರ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 376, ದಿನಾಂಕ.27.07.2026 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN26073476 , ದಿನಾಂಕ 29-07-2026 ರೂ. **4,81,86,850**/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	63,73,831.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	65,27,011.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	1,12,000.00
4	ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	30,21,238.00
5	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೇರಿಗೆ	3,02,124.00
6	ತ್ವರಿತ ಸಮೂಹ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ	15,10,619.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**1,78,46,824.00**
	'ಸಿ' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	16,06,214.00
	'ಎಸ್' ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0060D1ZS)	16,06,214.00
7	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	3,02,124.00
8	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಕರ	1,51,062.00
9	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	1,91,85,168.00
10	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	70,82,036.00
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂದ್ಯಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 32(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	4,06,976.00
12	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	**24.00**
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	**4,81,86,850.00**

(ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)

SCHEDULE OF OPENINGS - JOINERY DETAILS

TYPICAL TOWER UNITS JOINERY DETAILS

TYPICAL UNITS - WOODEN DOORS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
MD	1050 x 2400	0	2400	ENGINEERED WOODEN DOOR
D1	900 x 2100	0	2100	ENGINEERED WOODEN DOOR
D2	800 x 2100	0	2100	ENGINEERED WOODEN DOOR
D3	900 x 2100	0	2100	ENGINEERED WOODEN DOOR WITH GLASS

TYPICAL UNITS - UPVC SLIDING DOORS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
SD1	2400 x 2400	0	2400	UPVC SLIDING DOOR

TYPICAL UNITS - UPVC VENTILATOR

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
V1	750 x 900	1200	2100	UPVC VENTILATOR WITH EXHAUST
V2	750 x 1500	600	2100	UPVC VENTILATOR WITH EXHAUST
V3	600 x 1500	600	2100	UPVC VENTILATOR WITH EXHAUST

TYPICAL UNITS - UPVC WINDOWS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
W1	2100 x 1950	450	2400	UPVC SLIDING WINDOW
W2	1200 x 1200	1200	2400	UPVC SLIDING WINDOW
W3	1800 x 1950	450	2400	UPVC SLIDING WINDOW
W4	2400 x 1950	450	2400	UPVC SLIDING WINDOW

TYPICAL UNITS - SHAFT DOOR

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
S1	600 x 2250	150	2400	UNIT SHAFT DOOR
S2	750 x 2250	150	2400	UNIT SHAFT DOOR
S3	640 x 2250	150	2400	UNIT SHAFT DOOR

TYPICAL UNITS - SHAFT LOUVER

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
L1	900 x 2250	150	2400	SHAFT LOUVER
L2	740 x 2250	150	2400	SHAFT LOUVER
L3	750 x 2250	150	2400	SHAFT LOUVER
L4	765 x 2250	150	2400	SHAFT LOUVER
L5	450 x 2250	150	2400	BALCONY LOUVER

TYPICAL TOWER UNITS - SERVICE AREA & COMMON AREA JOINERY DETAILS

COMMON AREA - FIRE RATED DOORS AND OTHERS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
FD1	1200 X 2400	0	2400	2HR FIRE RATING DOOR
FD2	900 x 2400	0	2400	2HR FIRE RATING DOOR

COMMON AREA - DOORS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
CD1	900 x 2100	0	2100	ENGINEERED WOODEN DOOR
CD2	800 x 2100	0	2100	ENGINEERED WOODEN DOOR
CD3	1200 x 2100	0	2100	ENGINEERED WOODEN DOOR

COMMON AREA - GLASS DOORS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
GD1	1800 x 2400	0	2400	GLASS DOOR
GD2	1500 x 2400	0	2400	GLASS DOOR

COMMON AREA - FIRE RATED SHAFT DETAILS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
DD1	900 x 2100	300	2400	MS DOOR
DD2	800 x 2100	300	2400	MS DOOR

TYPICAL UNITS - SHAFT LOUVER

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
L1A	900 x 5200	150	5350	SHAFT DOOR
S1	600 x 2250	150	2400	SHAFT DOOR
S1A	900 x 2250	150	2400	SHAFT DOOR
S1B	740 x 2250	150	2400	SHAFT DOOR
S2	750 x 2250	150	2400	SHAFT DOOR

COMMON AREA - WINDOWS

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
CW	1550 x 1650	750	2400	UPVC WINDOW
CW1	2450 x 1650	750	2400	UPVC WINDOW
SW	1200 x 1650	750	2400	UPVC WINDOW

COMMON AREA - STRUCTURAL GLAZING

TYPE	SIZE IN MM	SILL	LINTEL	DESCRIPTION
SG1	1800 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG2	1200 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG3	950 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG4	1750 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG5	10265 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG6	9350 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG7	2950 x 2850	150	3000	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG8	7800 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG9	8700 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG10	5190 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG10A	5190 x 2250	150	2400	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG11	6500 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG12	14750 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG13	5550 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG14	2630 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG15	2470 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG16	2550 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG17	1575 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG18	2000 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG19	2860 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG20	2750 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)
SG21	1345 x 5200	150	5350	STRUCTURAL GLASS(BOB)

N
W E
S

SCALE 1 : 100

OWENER'S SIGNATURE:-
M/s NeoBuild Ventures LLP
(GPA FOR SKANDA AVANI & OTHERS REP BY)

Mr. R VIJAYA KUMARA REDDY

Mr. D KISHORE REDDY
Authorized Signatory

REGISTERED PLANNER/ ARCHITECT/ ENGINEER:-

Mr. ANUP NAIK
BCC/BL-3-2-3/A1037/2002-03

MODIFIED RESIDENTIAL & NON-RESIDENTIAL BUILDING PLAN AT SURVEY NO'S 4/2,4/5,4/6,4/7,4/8,4/9,4/10,5, 48/2, 48/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 53/1, 53/2, 53/3, 54/2(P), 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 55/2, 55/3, 55/5, 55/6(P), 57/1, 57/2, 57/3, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 57/9, 58/1, 58/3, 58/5, 58/6, 58/7(P), 59/1, 59/2, 60/3, 60/4 (P) OF CHIKKAVADERAPURA VILLAGE AND SURVEY NO'S 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 19/2, 19/3, 19/4, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4 , 21/5, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 23/1, 23/2, 24, 25/2 OF HEGGONDAHALLI VILLAGE SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BENGALURU URBAN.

SANCTIONING AUTHORITY

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru 560 020

SHEET No 04 OUT OF 14
TOWER - 10

GROUND FLOOR ,FIRST FLOOR PLAN