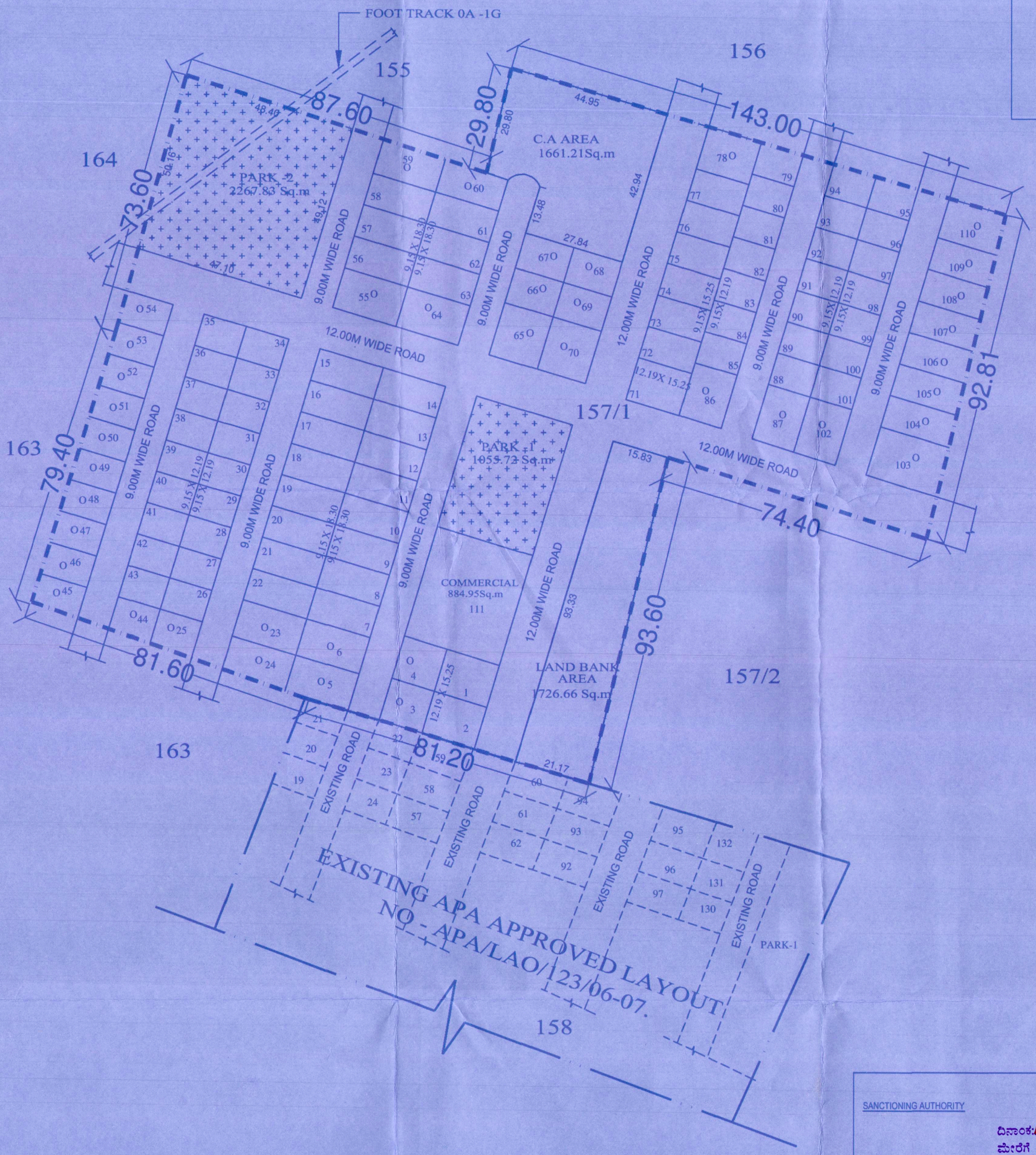
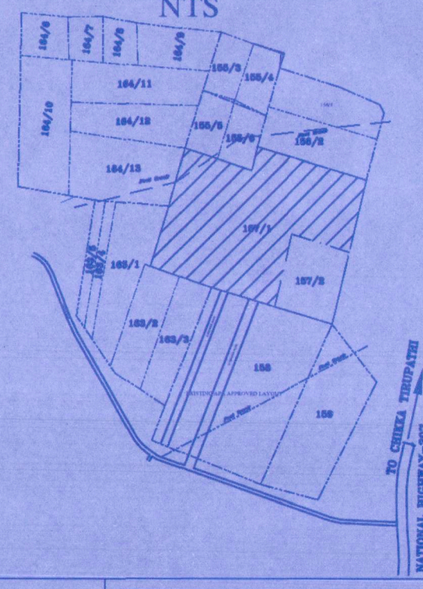


LOCATION MAP

NTS



N

ORIENTATION

N

SCALE : 1:100

COLOR INDEX	
BOUNDARY LINE	
SURVEY LINE	
PARK & OPEN SPACES	

AREA STATEMENT

TOTAL EXTENT = 33335.51 Smt (8A - 9.08G)
(INCLUDING KHARAB 0A-1G)

PLAN EXTENT = 33234.34 Smt (8A - 8.08G)
(EXCLUDING KHARAB 0A-1G)

LAND USE ANALYSIS:

LAND USE	AREA [SQ.MTS]	%
RESIDENTIAL	15936.80	47.95%
COMMERCIAL	884.95	2.66%
PARK & OPEN SPACE	3323.55	10.00%
5% C.A. AREA	1661.21	5.00%
5% BANK LAND AREA	1726.66	5.20%
ROAD AREA	9701.17	29.19%
TOTAL	33234.34	100.00 %

50.61%

PLOT ANALYSIS:

SL.NO	PLOT SIZES	NO.OF PLOT
01	9.15 X 12.19	39
02	9.15 X 15.25	06
04	9.15 X 18.30	22
06	12.19 X 15.25	03
09	ODD SITES	40
10	COMMERCIAL	01
	TOTAL	111

TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN
SY.NO. 157/1, OF MUGALURU VILLAGE,
SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK
BANGALORE URBAN DISTRICT

OWNER SIGNATURE:-

FOR TATTVAM UNITED, REPRESENTED BY ITS MANAGING PARTNER
Y.A. HARI KISHORE

ENGINEER SIGNATURE

SHIVAKUMAR KELUDI
(Reg No.BCC/BL-3.6E-3967/2014/15)

Village Name	Sy.No	Total Extent	Kharab		Approval Extent	Conversion order no.	Conversion Date
			A	B			
MUGALURU	157/1	8-9.08	--	00-1	8-8.08	ALN [A][S]SR/150/2014-15	16.05.2015
Total		8-9.08	--	00-1	8-8.08		

SANCTIONING AUTHORITY

ದಿನಾಂಕ:10.1.2024ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ:31/18
ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ
1961 ರ ಕಲಂ 17(2)(A)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ
STRRPA/TP/LAO/04../2023-24ದಿನಾಂಕ:24-01-2024
ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ/ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ
ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

24/01/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.