ದೂರವಾಣಿ : 080 - 22263479

ಬೆಂ.ಮ.ಪ್ರ.ಪ್ರಾ.

ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: **STRRPA/TP/CC/24/2024-25** ದಿನಾಂಕ: 13.12.2024.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ನಮೂನೆ- III

ನಿಯಮ– ೩೫

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೂರಗುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.36/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ–05½ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 37/1ರಲ್ಲಿ 1–00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 2ಎಕರೆ–05½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150200102700520206ರಲ್ಲಿ 132 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ವಿಂಗ್–1 ಮತ್ತು 2ರಲ್ಲಿ ತಳ+ನೆಲ+11ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೇ, ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯವಲ್ಲದ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಿ–ರಿಕ್ರಿಯೇಷನ್ ಕ್ಲಬ್ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಮೆ॥ ಲಿವಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ರಚ್ಚರ್ಸ್ ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 08.05.2024.
2. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5148, ದಿನಾಂಕ: 23.08.2024.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೂರಗುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.36/2ರಲ್ಲಿ 1ಎಕರೆ–05½ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 37/1ರಲ್ಲಿ 1–00ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 2ಎಕರೆ–05½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 150200102700520206ರಲ್ಲಿ 132 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ವಿಂಗ್–1 ಮತ್ತು 2ರಲ್ಲಿ ತಳ+ನೆಲ+11ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೇ, ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯವಲ್ಲದ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಿ–ರಿಕ್ರಿಯೇಷನ್ ಕ್ಲಬ್ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಶ್ರೀ ಬಿ.ವೈ. ರಮೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಯಲ್ಲಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ. ಬಿ.ವಿ. ಶಂಕರಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನೊಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಲಿವಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ರಚ್ಚರ್ಸ್ ಇದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಕೆ.ವಿ. ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ರೆಡ್ಡಿ ಜಿ. ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 15(1) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ತಂಟೆ ಮತ್ತು ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
2) ಇದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 15(1)ರಡಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದೃಢೀಕರಣ/ ರುಜುವಾತು ಪತ್ರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

..2..

3) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಧಿಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಬಾರದು.
6) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು ಮತ್ತು ಏನಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಮುಂದುವರೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪ್ರತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
10) ಕಟ್ಟಡ ನಡುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ/ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
11) ನಿವೇಶನದ ಆವರಣದೊಳಗೆ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್‌ನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ/ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
15) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪುದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಫೋರ್ಜರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೇ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-342435 PCB Id: 210712 ದಿನಾಂಕ: 14.03.2024, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ (ನಿ)ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: EEE/CDP/AEE(O)/AE(T)/2023-24/3586-87 ದಿನಾಂಕ: 17.02.2024, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/NOC/078/2024 ದಿನಾಂಕ: 05.04.2024, ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಥಾರಿಟಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ HOSU/SOUTH/B/030924/939905 ದಿನಾಂಕ: 17.04.2024 ಹಾಗೂ Ministry of Government, Forest and Climate Change ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: IA/KA/INFRA2/463213/2024 ದಿನಾಂಕ: 19.07.2024ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

..3..

17) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಕಲಚೇತನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು Lift/Rampನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಚಕ್ರಗಳ ಖುರ್ಚಿ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹೋಗಿಬರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31-03-2017ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

i)	**ಉಪಯೋಗ: ವಸತಿ**		
ii)	**ನಡುಜಾಗಗಳು**	**ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ**	**ನಕ್ಷೆಯಂತೆ (ಕನಿಷ್ಠ)**
	ಮುಂಭಾಗ	12.00ಮೀ	12.00ಮೀ
	ಹಿಂಭಾಗ	12.00ಮೀ	12.00ಮೀ
	ಎಡಭಾಗ	12.00ಮೀ	12.00ಮೀ
	ಬಲಭಾಗ	12.00ಮೀ	12.00ಮೀ
iii)	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	–	8650.04ಚ.ಮೀ.
iv)	ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	–	2727.58ಚ.ಮೀ.
v)	ಕ್ಷೇತ್ರಾವರಿಸುವಿಕೆ	50%	ಶೇ. 32.69%
vi)	ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (Gross Area)	–	28130.01ಚ.ಮೀ.
vii)	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ	40.0ಮೀ	35.85ಮೀ
viii)	ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.	2.25	2.24
ix)	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	146	195
x)	ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	501.88ಚ.ಮೀ	537.09ಚ.ಮೀ
xi)	ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್	–	–
xii)	ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ	–	–

20) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ /ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
22) ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (Commercial/ Residential) ರೇರಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Commencement Certificate) ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು (Occupancy Certificate) ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

..4..

24) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಬಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸ್ಟಬಿಲಿಟಿ ಸರ್ಟಿಫೀಕೇಟ್‌ನ್ನು ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

25) ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರದೇಶ 432.50ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶ 306.64ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 7910.90ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಇ-ಖಾತಾ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

13/12/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ಅ.ಪ್ರ)
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,
ಶ್ರೀ ಬಿ.ವೈ. ರಮೇಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಯಲ್ಲಾರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು
ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ. ಬಿ.ವಿ. ಶಂಕರಪ್ಪ ಇವರ ಪರವಾಗಿ
ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನೊಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ
ಮೆ॥ ಲಿವಿಂಗ್ ಸ್ಟ್ರಚ್ಚರ್ಸ್ ಇದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ
ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಕೆ.ವಿ. ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಮೋಹನ್ ರೆಡ್ಡಿ ಜಿ.,
ನಂ. ಪಿ1, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಿ.ಆರ್. ಗ್ಯಾಲಾಕ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್,
ಕೈಕೊಂಡ್ರಹಳ್ಳಿ, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 035.