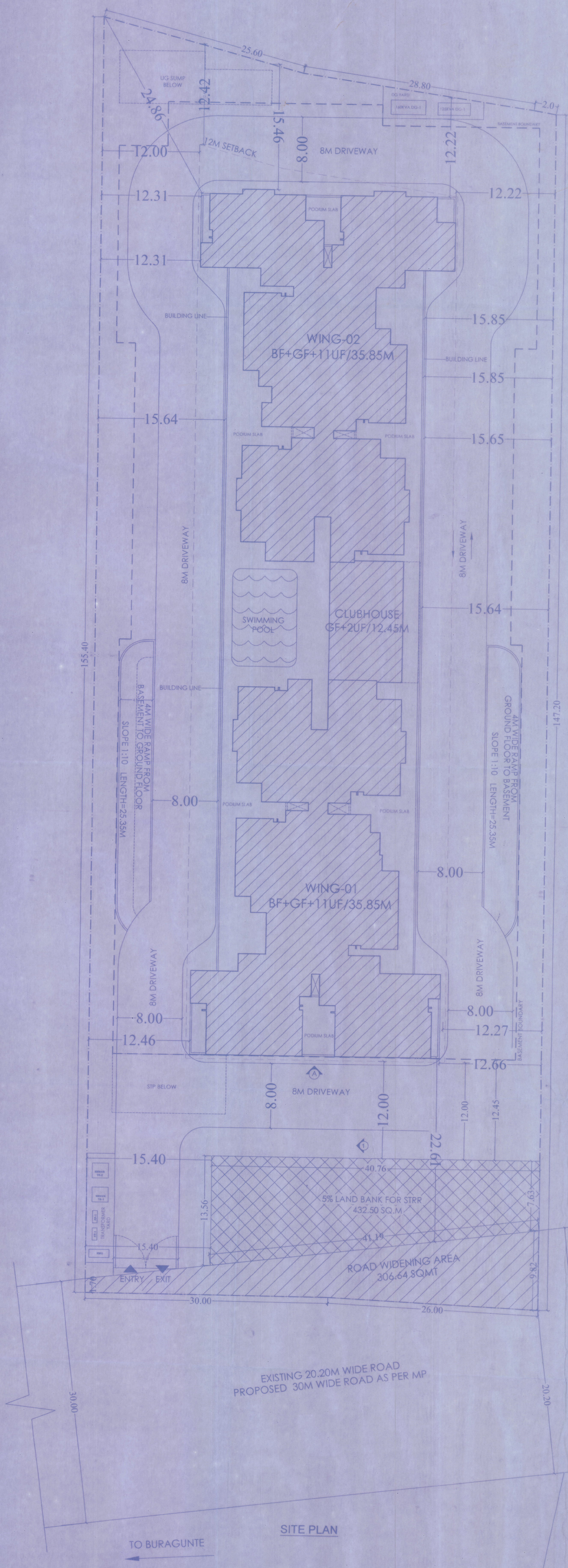
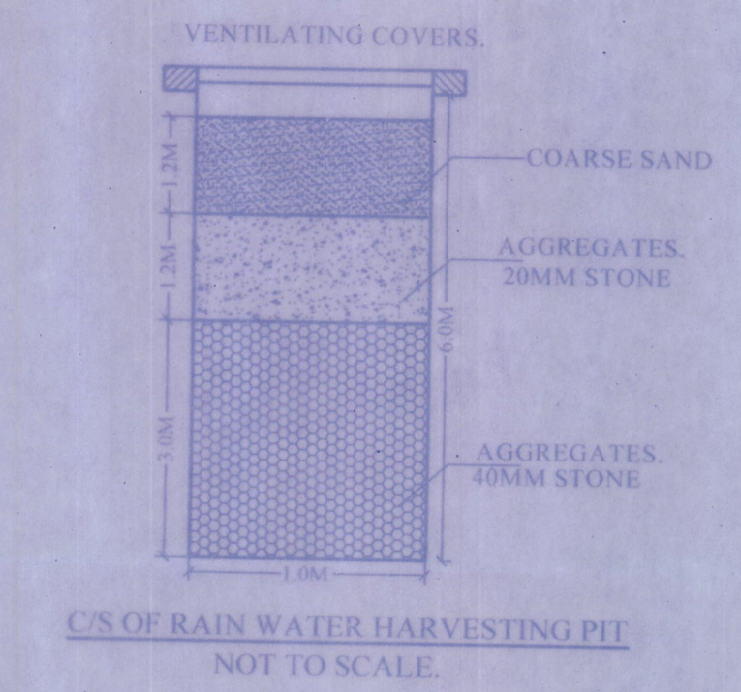
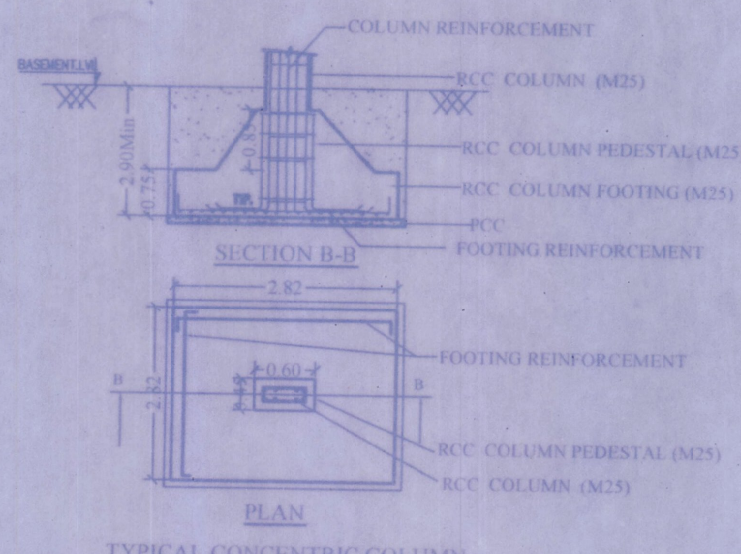




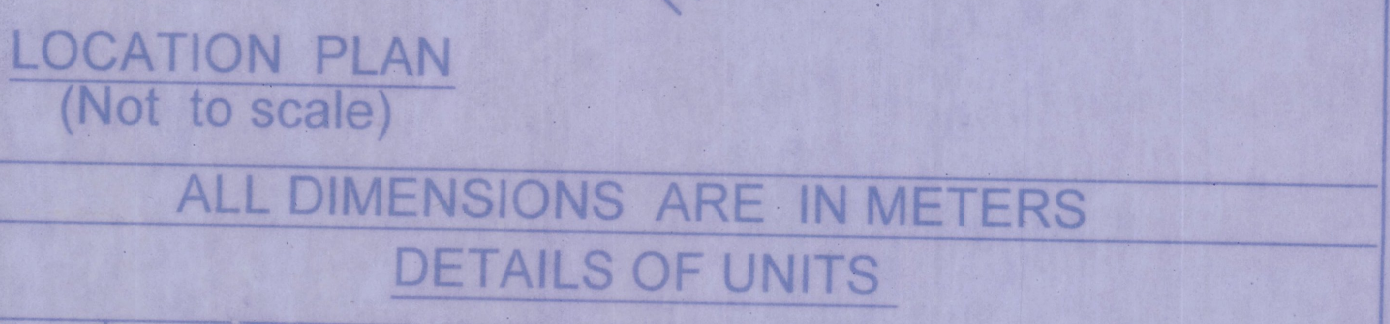
BUILT UP AREA STATEMENT (IN SQM) - WING-1									
Sl. No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTI ONS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREAS	NET FAR AREA	NO. OF UNITS	
1	1st	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
2	2nd	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
3	3rd	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
4	4th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
5	5th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
6	6th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
7	7th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
8	8th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
9	9th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
10	10th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
11	11th	880.26	11.59	868.67	13.2		13.2	855.47	6
12	Terrace	60.46	60.46			60.46			
GRAND TOTAL		9743.32	127.49	9615.83	145.2	0	60.46	9555.46	66
GROSS BUILT UP AREA		9743.32							
BUILT UP AREA		9615.83							
NET FAR AREA		9410.17							
GROUND COVERAGE AREA		1299.3							

BUILT UP AREA STATEMENT (IN SQM) - WING-2									
Sl. No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTI ONS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREAS	NET FAR AREA	NO. OF UNITS	
1	1st	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
2	2nd	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
3	3rd	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
4	4th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
5	5th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
6	6th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
7	7th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
8	8th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
9	9th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
10	10th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
11	11th	869.62	12.42	857.2	13.2		13.2	844	6
12	Terrace	60.46	60.46			60.46			
GRAND TOTAL		9626.28	136.62	9489.66	145.2	0	60.46	9284.4	66
GROSS BUILT UP AREA		9626.28							
BUILT UP AREA		9489.66							
NET FAR AREA		9284.4							
GROUND COVERAGE AREA		1291.95							

BUILT UP AREA STATEMENT (IN SQM) - CLUBHOUSE									
Sl. No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTI ONS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREAS	NET FAR AREA	NO. OF UNITS	
1	1st	135.59	4.2	131.39	4.09		4.09	127.3	
2	2nd	135.59	4.2	131.39	4.09		4.09	127.3	
GRAND TOTAL		271.18		262.78	8.18		8.18	254.6	
GROSS BUILT UP AREA		271.18							
BUILT UP AREA		262.78							
NET FAR AREA		254.6							
GROUND COVERAGE AREA		142.73							



UNITWISE AREA DETAILS			
SI NO.	FIRST FLOOR	TYPICAL FLOORS (2nd to 11th floor)	UNIT TYPE
UNIT-1	123.95	123.95	3BHK
UNIT-2	99.73	99.73	2BHK
UNIT-3	123.68	123.68	3BHK
UNIT-4	123.68	123.68	3BHK
UNIT-5	99.73	99.73	2BHK
UNIT-6	133.34	133.34	3BHK
UNIT-7	133.34	133.34	3BHK
UNIT-8	99.73	99.73	2BHK
UNIT-9	123.94	123.94	3BHK
UNIT-10	123.94	123.94	3BHK
UNIT-11	99.73	99.73	2BHK
UNIT-12	123.95	123.95	3BHK



DETAILS OF UNITS			
S.No.	NAME	No. OF UNITS	UNIT Nos.
01	2BHK	1st to 11th FLOORS	04 Nos.
02	3BHK		08 Nos.
TOTAL		12Nos.	1,3,4,6,7,9,10,12

*TYPICAL 11 FLOORS(1st To 11th Floor)(12 x 11) - 132Nos.

SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	DESCRIPTION	SIZE
MD	DOOR	1.10 x 2.15
D	DOOR	0.95 x 2.15
D1	DOOR	1.20 x 2.15
DW1	DOOR+WINDOW	0.75 x 2.15
W	WINDOWS	0.52 x 1.05
W1	WINDOWS	1.25 x 1.85
W2	WINDOWS	1.80 x 1.85
W3	WINDOWS	1.05 x 1.25
SD1	SLIDING DOOR	1.50 x 1.25
SD2	SLIDING DOOR	2.75 x 2.15
SD3	SLIDING DOOR	2.10 x 2.15
SD4	SLIDING DOOR	1.55 x 2.15
SD5	SLIDING DOOR	1.65 x 2.15
GD	GLASS DOOR	1.75 x 2.15
V1	VENTILATOR	0.60 x 0.90
V2	VENTILATOR	0.45 x 1.05

AREA STATEMENTS
TOTAL EXTENT AREA - 2 ACRES 5.5 GUNTAS (8650.04 SQMT.)
ROAD WIDENING AREA= 306.64 Sq.m
NET SITE AREA = 8650.04-306.64=8343.40 Sq.m

COMBINED BUILT UP AREA STATEMENT (IN SQM) (WING 1, WING-2 & CLUB HOUSE)									
Sl. No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTI ONS	NET BUILT UP AREA	NON FAR AREA	TOTAL NON FAR AREAS	NET FAR AREA	NO. OF UNITS	
1	Basement	5761.05		5761.05					
2	Ground	2727.50	13.13	2713.87	30.49	2386.95	5630.63	131	
3	1st	1885.87	28.21	1857.66	30.49	2386.95	5630.63	131	
4	2nd	1885.87	28.21	1857.66	30.49	2386.95	5630.63	131	
5	3rd	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
6	4th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
7	5th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
8	6th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
9	7th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
10	8th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
11	9th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
12	10th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
13	11th	1749.88	24.01	1725.87	35.4	264.4	1699.47	12	
14	Terrace	120.92		120.92					
GRAND TOTAL		28180.01	282.04	27897.97	355.47	7983.2	26180.01	352	
GROSS BUILT UP AREA		27897.97							
BUILT UP AREA		27897.97							
NET FAR AREA		26180.01							
GROUND COVERAGE AREA		2727.58							

PROPOSED FAR = NET FAR AREA / TOTAL SITE AREA
PROPOSED FAR= 19456.78/8650.04=2.24
COVERAGE=(GROUND COVERAGE AREA/TOTAL SITE AREA)X100
COVERAGE = (2727.58/8343.40)*100 = 32.69%

AS PER ZONAL REGULATION		
FRONT	12.00 M	12.00 M
REAR	12.00 M	12.00 M
FRONT	12.00 M	12.00 M
REAR	12.00 M	12.00 M
Coverage	-----	32.69%
F.A.R	2.25	2.24

No. Of Units	-----	132 Units
Height of	HEIGHT AS PER ZR-40M	35.85 M
Parking		
RESIDENTIAL - 132 UNITS 1 CAR PARKING (2.5M X 5.50 M) FOR PER DWELLING EXCEEDING AREA OF 50 SQ.M = 132 x 1 = 132 Cars		132 Cars
VISITOR'S PARKING= 10% OF CAR PARKING 132 CAR X 10% = 14 CARs		14 Cars
TWO WHEELER PARKING 25% OF CAR PARKING 25% x (13.75 SQ.M x 146 Nos) = 501.88 Sq.m		501.88 Sq.m
		146 Cars
		TOTAL = 195 Cars

OWNERS SIGNATURE

Sri NAGESH K.V
Managing Partner
M/s LIVING STRUCTURES

Sri MOHAN REDDY
Managing Partner
M/s LIVING STRUCTURES

ENGINEER'S SIGNATURE

SRIKANTH C.N.
BCC/BL/3.6/E-0057/2024-25
ONENESS INFRA TECH
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block,
Near Bhayam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010
Tel: 080-41141611 Email: info@oitech.co.in
www.oitech.co.in

PROJECT NAME
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT IN
APPROVED RESIDENTIAL SINGLE SITE VIDE No.
STRRA/TP/SP-LAO/28/2023-24, Dtd: 06/01/2024,
KATHA No.91, PID No. 150200102700520206
IN Sy.No.36/2 & 37/1
OF BURAGUNTE VILLAGE, SARJAPURA HOBLI,
ANEKAL TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.
SUBJECT OF DRAWING
SANCTION PLAN
ORIENTATION
DRAWING No. 1/7
SCALE: 1: 200
SITE PLAN

ಇದರಲ್ಲಿ 132 ಯುನಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಮೇಲ್ಕಂಡ
ಸಿ.ಎಂ.ಇ.ಎಂ. ಸಂಖ್ಯೆ 150200102700520206 ನಲ್ಲಿ 195 ರಿಂದ 196 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 196 ರಿಂದ 197 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 197 ರಿಂದ 198 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 198 ರಿಂದ 199 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 199 ರಿಂದ 200 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 200 ರಿಂದ 201 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 201 ರಿಂದ 202 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 202 ರಿಂದ 203 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 203 ರಿಂದ 204 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 204 ರಿಂದ 205 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 205 ರಿಂದ 206 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 206 ರಿಂದ 207 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 207 ರಿಂದ 208 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 208 ರಿಂದ 209 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 209 ರಿಂದ 210 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 210 ರಿಂದ 211 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 211 ರಿಂದ 212 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 212 ರಿಂದ 213 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 213 ರಿಂದ 214 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 214 ರಿಂದ 215 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 215 ರಿಂದ 216 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 216 ರಿಂದ 217 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 217 ರಿಂದ 218 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 218 ರಿಂದ 219 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 219 ರಿಂದ 220 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 220 ರಿಂದ 221 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 221 ರಿಂದ 222 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 222 ರಿಂದ 223 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 223 ರಿಂದ 224 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 224 ರಿಂದ 225 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 225 ರಿಂದ 226 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 226 ರಿಂದ 227 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 227 ರಿಂದ 228 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 228 ರಿಂದ 229 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 229 ರಿಂದ 230 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 230 ರಿಂದ 231 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 231 ರಿಂದ 232 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 232 ರಿಂದ 233 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 233 ರಿಂದ 234 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 234 ರಿಂದ 235 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 235 ರಿಂದ 236 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 236 ರಿಂದ 237 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 237 ರಿಂದ 238 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 238 ರಿಂದ 239 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 239 ರಿಂದ 240 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 240 ರಿಂದ 241 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 241 ರಿಂದ 242 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 242 ರಿಂದ 243 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 243 ರಿಂದ 244 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 244 ರಿಂದ 245 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 245 ರಿಂದ 246 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 246 ರಿಂದ 247 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 247 ರಿಂದ 248 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 248 ರಿಂದ 249 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 249 ರಿಂದ 250 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 250 ರಿಂದ 251 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 251 ರಿಂದ 252 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 252 ರಿಂದ 253 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 253 ರಿಂದ 254 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 254 ರಿಂದ 255 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 255 ರಿಂದ 256 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 256 ರಿಂದ 257 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 257 ರಿಂದ 258 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 258 ರಿಂದ 259 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 259 ರಿಂದ 260 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 260 ರಿಂದ 261 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 261 ರಿಂದ 262 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು 262 ರಿಂದ 263 ರವರೆಗೆ
ಬದಲಾಯಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್