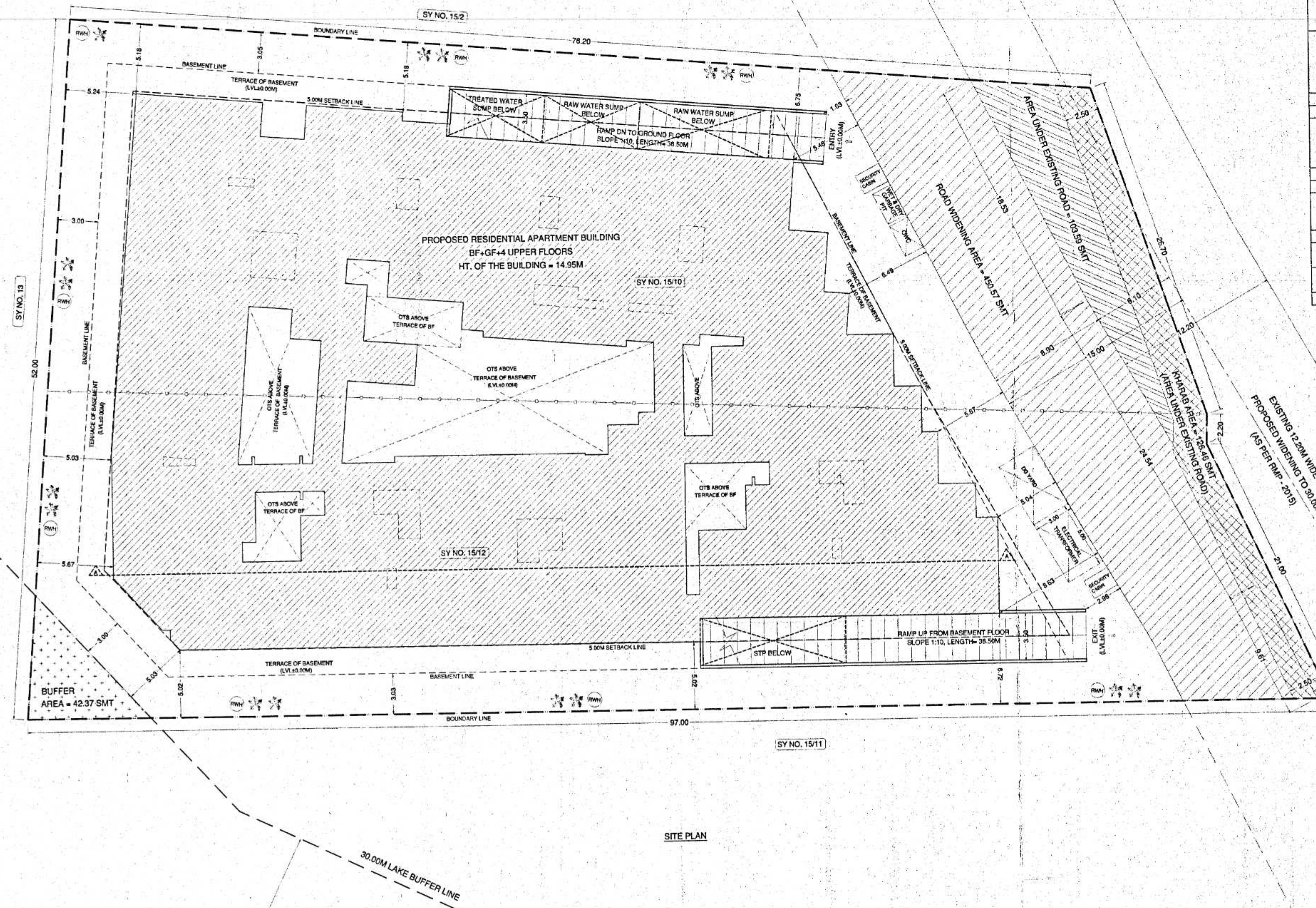




AREA STATEMENT IN SMT									
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	AREA	STAIRCASE	PARKING/TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	NO. OF UNITS
BASEMENT FLOOR	2648.54	0.00	2648.54	8.25	21.19	2019.30	2648.54	0.00	0
GROUND FLOOR	2163.76	470.21	1743.55	8.25	21.19	99.66	1743.55	1714.11	12
1st FLOOR	2097.34	371.37	1855.97	8.25	21.19	99.66	1855.97	1706.87	13
2nd FLOOR	2211.76	379.04	1832.72	8.25	21.19	0.00	1832.72	1803.28	13
3rd FLOOR	2241.39	362.11	1879.28	8.25	21.19	0.00	1879.28	1849.84	13
4th FLOOR	2239.05	380.49	1858.56	8.25	21.19	0.00	1858.56	1829.12	13
TERRACE FLOOR	72.36	0.00	72.36	0.00	0.00	0.00	72.36	0.00	0
TOTAL	13784.20	1913.22	11870.98				11870.98	8903.22	64

AREA STATEMENT IN SMT									
TOTAL SITE AREA	4173.28 SMT (1A - 1.25G)								
KHARAB AREA (1+2)	126.46 SMT								
SITE AREA FOR FAR	4046.82 SMT (1A - 0.00G)								
AREA LEFT FOR ROAD	102.58 SMT								
ROAD WIDENING AREA	450.57 SMT								
SITE AREA FOR COVERAGE	3492.66 SMT								
MAX BUILDING HT. ACHIEVED	14.95M < 15.00M								
TOTAL BUILTUP AREA	11,870.98 SMT								
NET FLOOR AREA	8,903.22 SMT								
PERMISSIBLE F.A.R	2.35								
TOTAL FLOOR AREA	8,903.22 SQ. M								
F.A.R. ACHIEVED	2.30 < 2.35								
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	50%								
PLOT AREA X 100	50%								
NET SITE AREA	1743.55 X 100								
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	3492.66								
TOTAL NO. OF CAR PARKS ACHIEVED	69 CARS								
TOTAL NO. OF TREE (800X 22cm/24cm)	64 UNITS								
GROUND COVERAGE ACHIEVED	64 CARS								
CAR PARKING STATEMENT	7 CARS								
TOTAL NO. OF UNITS	71 CARS								
UNITS MORE THAN 50m < 225m (64m/15)	69 CARS								
10% VISITORS CAR PARKING	2 CARS								
TOTAL	71 CARS								
BASEMENT FLOOR CAR PARKING	69 CARS								
GROUND FLOOR CAR PARKING	2 CARS								
TOTAL NO. OF CAR PARKS REQUIRED	71 CARS								
TOTAL NO. OF CAR PARKS ACHIEVED	71 CARS								
TOTAL NO. OF TREE (800X 22cm/24cm)	38 TREES								

1. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
2. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
3. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
4. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
5. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
6. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
7. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
8. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
9. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
10. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
11. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
12. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
13. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
14. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
15. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
16. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
17. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
18. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
19. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
20. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
21. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
22. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
23. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
24. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
25. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
26. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
27. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.
28. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.

29. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.

30. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.

Sl. No.	Description	Area (SMT)	Value
1	Nett Area	4173.28	5,34,194.00
2	Nett Area	4173.28	5,34,194.00
3	Nett Area	4173.28	40,000.00
4	Nett Area	4173.28	2,37,420.00
5	Nett Area	4173.28	23,742.00
6	Nett Area	4173.28	1,18,710.00
7	Nett Area	4173.28	14,88,260.00
8	Nett Area	4173.28	1,33,944.00
9	Nett Area	4173.28	1,33,944.00
10	Nett Area	4173.28	23,742.00
11	Nett Area	4173.28	11,871.00
12	Nett Area	4173.28	16,17,454.00
13	Nett Area	4173.28	5,93,549.00
14	Nett Area	4173.28	40,028.00
15	Nett Area	4173.28	8.00
16	Nett Area	4173.28	40,42,800.00

As per the orders of Commissioner vide dated: 19.07.2025, the "Proposed Residential Apartment Building Plan" has been approved by Engineer Member Vide Approval vide No.77, Date: 23.04.2026 and the Applicant has remitted the fees vide Chailan No: GN2604750, Date: 27.04.2026.

KEY PLAN

SURVEY SKETCH (N.T.S.)

LEGEND

BOUNDARY LINE	---
BASEMENT LINE	---
SETBACK LINE	---
ROAD WIDENING AREA	---
AREA UNDER EXISTING ROAD	---
KHARAB AREA	---
S.T.P. & SUMP LINE	---
TRANSFORMER & CWC LINE	---
SURVEY LINE	---

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.40 x 2.10	SLIDING DOOR
W	1.50 x 1.20	WINDOW
KW	1.20 x 1.20	WINDOW
V	0.75 x 0.90	VENTILATOR

OWNERS / GPA HOLDER SIGNATURE:

LANDCAPITAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED,
REP. BY ITS MANAGING DIRECTOR

Mr. BHAGYARAJ V.C.
G.P.A. Holder For
RAJAMMA AND OTHERS

ARCHITECT'S SIGNATURE:

Mr. NAGESH, B.E., FIV.,
Regd Eng B.C.C.B.L. 6/E-428917-18

SCALE: 1:200

DATE:

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT
SY NO.1510, 1512, CHIKKANALI VILLAGE,
VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

TITLE:

SITE PLAN

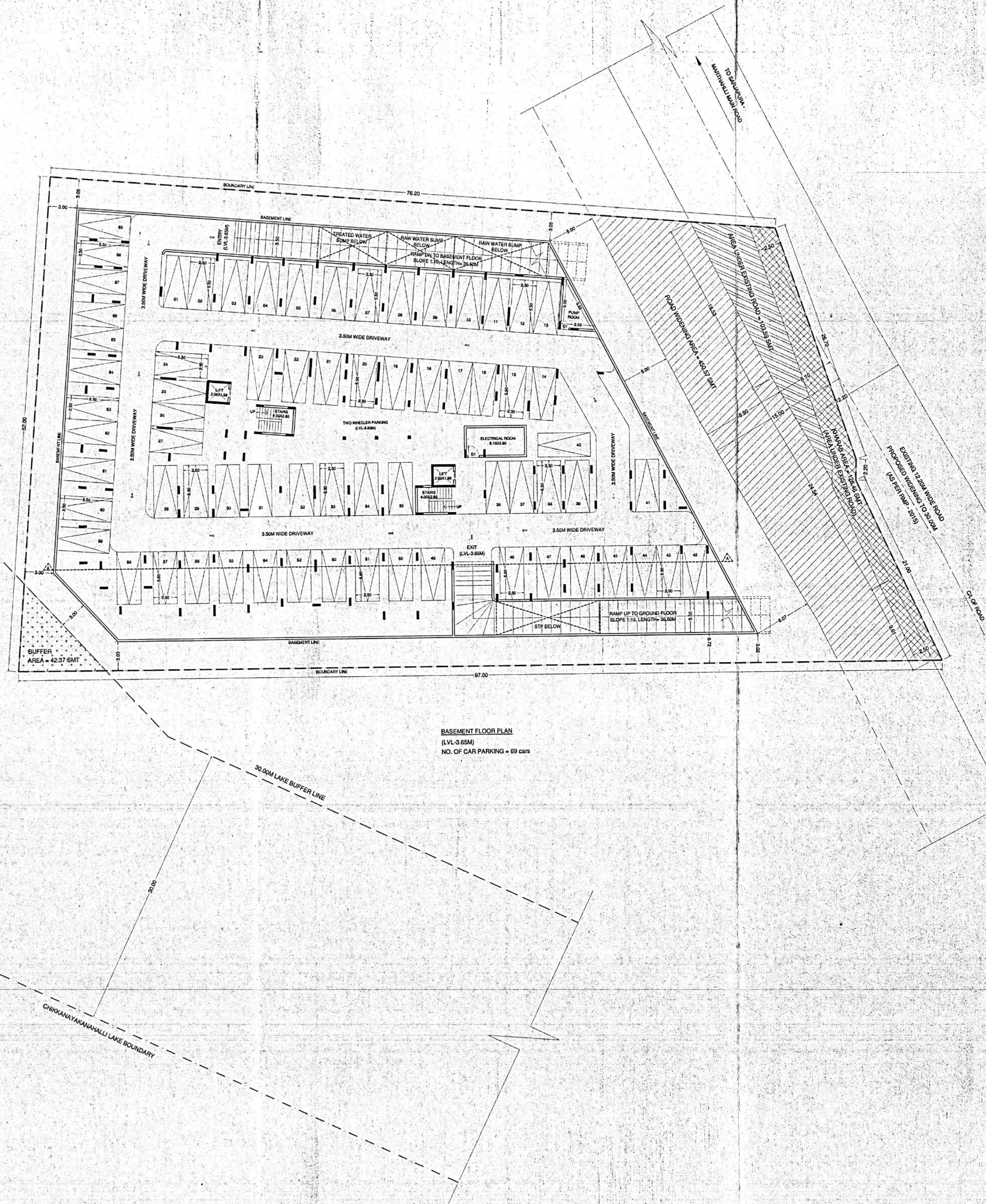
SANCTIONING AUTHORITY:

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T-CHOWDAH ROAD, KUMARA PARK WEST, BANGALORE - 20.

SHEET: 01 OF 05

29. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.

30. The proposed building is situated in the village of Chikkanahalli, Taluk of East Taluk, District of Bangalore, State of Karnataka.



- ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲಕರ ಪರವಾಗಿ**
1. ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲಕರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು. ಸಂಖ್ಯೆ: 146/01/2024-26 (146/01/2024-26, ದಿನಾಂಕ: 31.05.2024) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ.
 2. Karnataka State Pollution Control Board ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು, Consent Order No. CT16-129711, PCH II: 254003, INW II: 286903, ದಿನಾಂಕ: 23.01.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ.
 3. Bangalore Electricity Supply Company Limited ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು, EEA/SSR/ALE(O)/AET-2/2024-25/12616, Dated: 07.01.2025 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ.
 4. ರಸ್ತೆ ಅಗಲದ ವಿಶೇಷ 103.59 & 150.57 ಫೀಟ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ.
 5. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 6. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 7. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
 8. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 9. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 10. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 11. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 12. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 13. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 14. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 15. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 16. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 17. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 18. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 19. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 20. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 21. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 22. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 23. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 24. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 25. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 26. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 27. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
 28. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: 146/01/2024-26
ದಿನಾಂಕ: 31.05.2024
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
(ದಿನಾಂಕ: 31.05.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿ.)

ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.
ದಿನಾಂಕ: 31.05.2024

29. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.

30. ಅನುಮೋದನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವುದು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕುಳುಗುವ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂ.00)
1	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	5,34,194.00
2	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	5,34,194.00
3	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	40,000.00
4	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	2,37,420.00
5	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	23,742.00
6	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	1,18,710.00
	ಒಟ್ಟು	14,88,260.00
	CGST 9%	1,33,944.00
	SGST 9%	1,33,944.00
7	ನಿರು ಸರಿಯಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು	
8	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	11,871.00
9	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	16,17,454.00
10	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	5,93,549.00
11	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	40,028.00
12	ಸಣ್ಣ ಪರಿಚಯದ ಮೊತ್ತ	8.00
	ಒಟ್ಟು	40,42,800.00

(ಸರಿಯಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು)

As per the orders of Commissioner vide dated: 19.07.2025, the "Proposed Residential Apartment Building Plan" has been approved by Engineer Member Vide Approval vide No.77, Date: 23.04.2026 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No. GN2604750, Date: 27.04.2026.

SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.80 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.40 x 2.10	SLIDING DOOR
W	1.50 x 1.20	WINDOW
JW	1.20 x 1.20	WINDOW
V	0.75 x 0.90	VENTILATOR

OWNERS / G.P.A HOLDER SIGNATURE :-

LANDCAPITAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED.
REP. BY ITS MANAGING DIRECTOR

MR. BHAGYAPATI V.C.
G.P.A Holder For
RAJAMMA AND OTHERS

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N. GANESH, B.E. CIVIL
Regd Eng B.C.C.B.L.D. 6E-4289/17-18

NORTH

SCALE: 1:200

DATE: 1

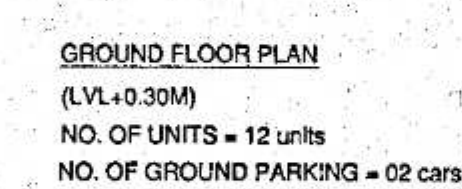
JOB TITLE: PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT 6Y NO.15/10, 15/12, CHIKKANALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

TITLE: BASEMENT FLOOR PLAN

SANCTIONING AUTHORITY:-

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T-CHOWDAH ROAD, KUMARIA PARK WEST, BANGALORE - 20.

SHEET: 02 OF 05



SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.40 x 2.10	SLIDING DOOR
W	1.50 x 1.20	WINDOW
KW	1.20 x 1.20	WINDOW
V	0.75 x 0.90	VENTILATOR

OWNERS / GFA HOLDER SIGNATURE :-

LANDCAPITAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED,
 REP. BY ITS MANAGING DIRECTOR

[Signature]

Mr. BHAGYARAJ V.C
 G.P.A Holder For
 RAJAMMA AND OTHERS

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

[Signature]

N. SANKAR, B.E.F.W.,
 Regd Eng B.C.C.B.L.S.E-4259/17-18

NORTH :

N

SCALE : 1 : 200

DATE :

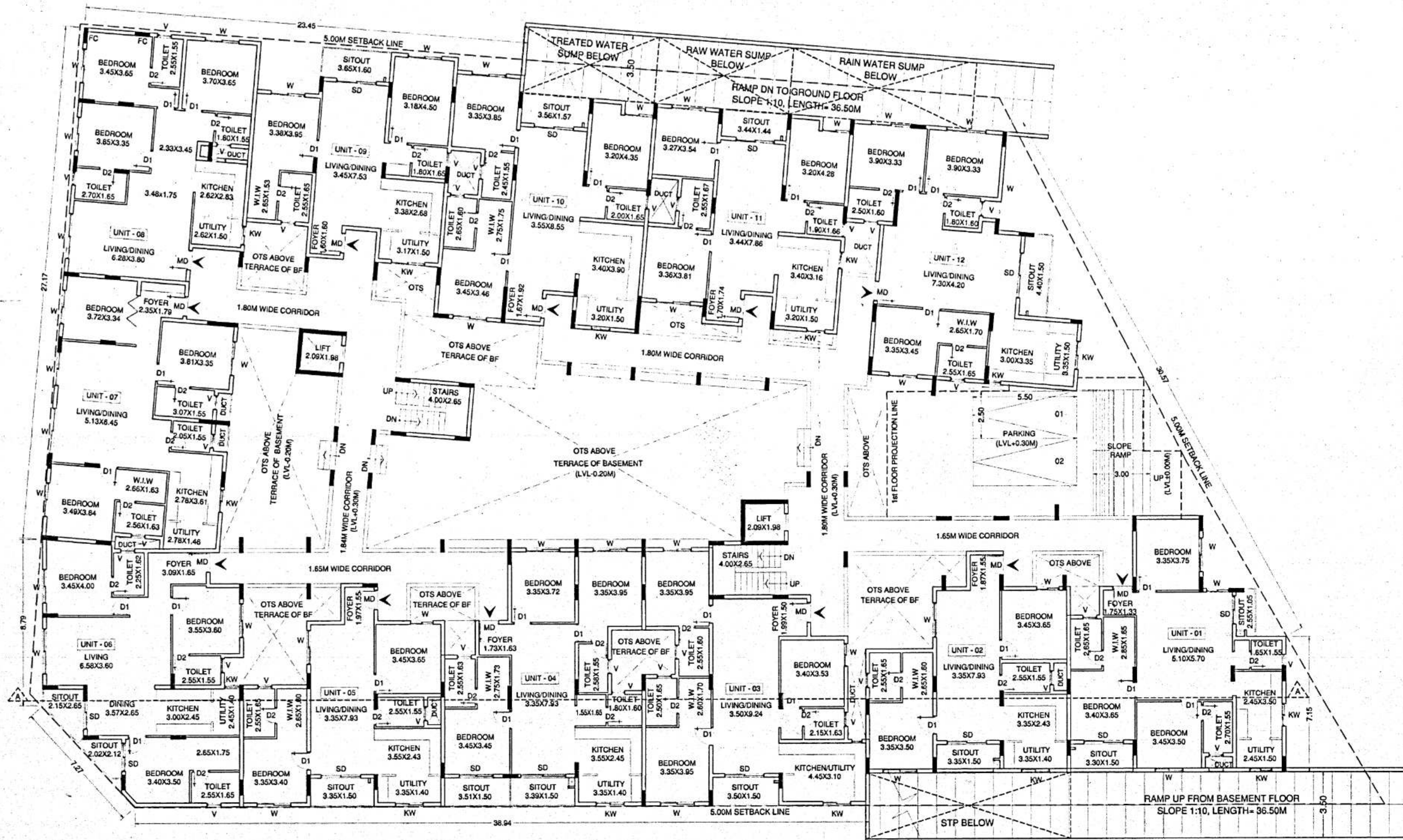
JOB TITLE : PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT
 SY NO.15/10, 15/12, CHIKKANALLI VILLAGE,
 VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK

TITLE : **GROUND FLOOR PLAN**

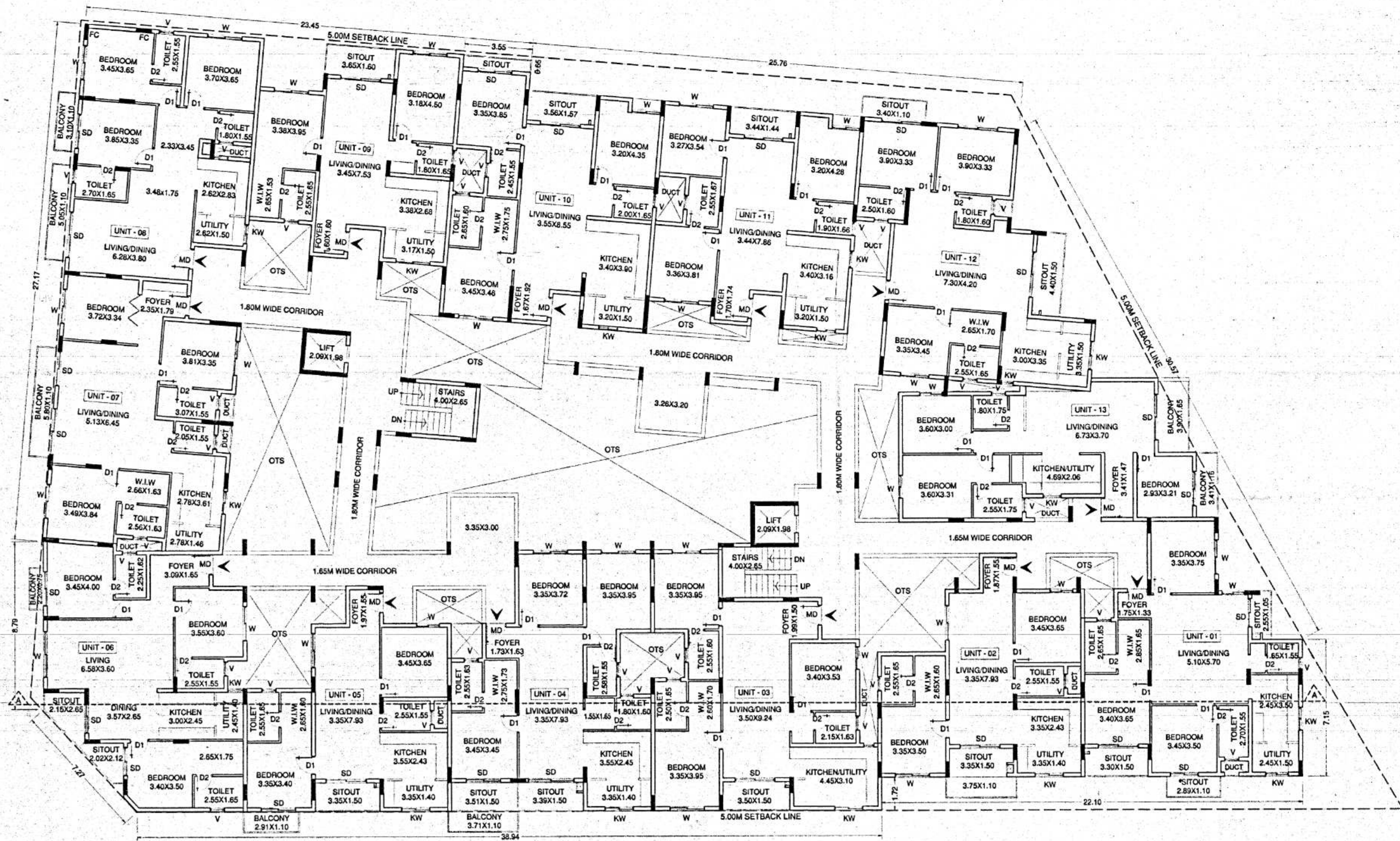
SANCTIONING AUTHORITY :

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
 T-CHOWDAIAH ROAD, KUMARA PARK WEST, BANGALORE - 20.

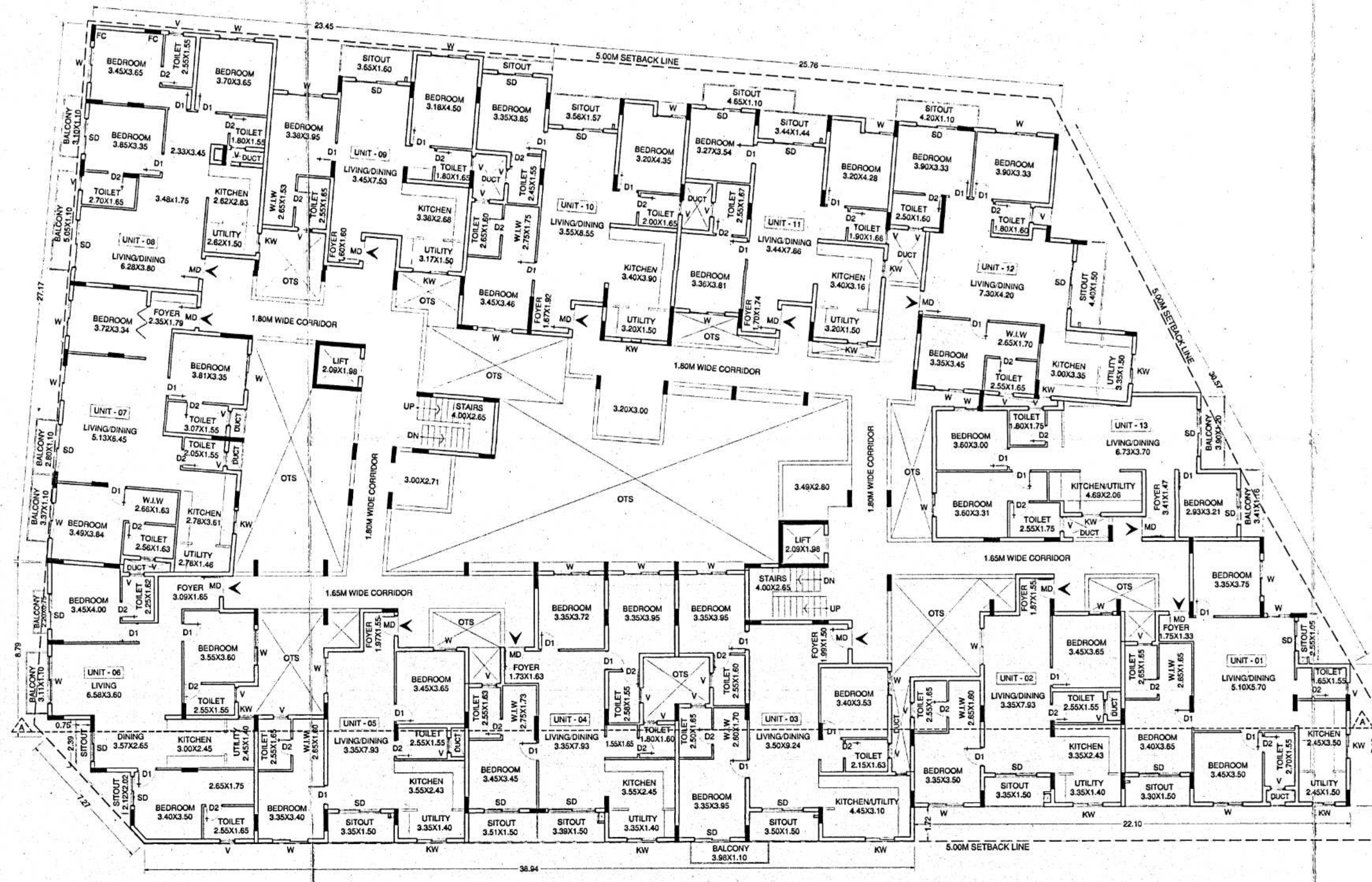
SHEET : 03 OF 05



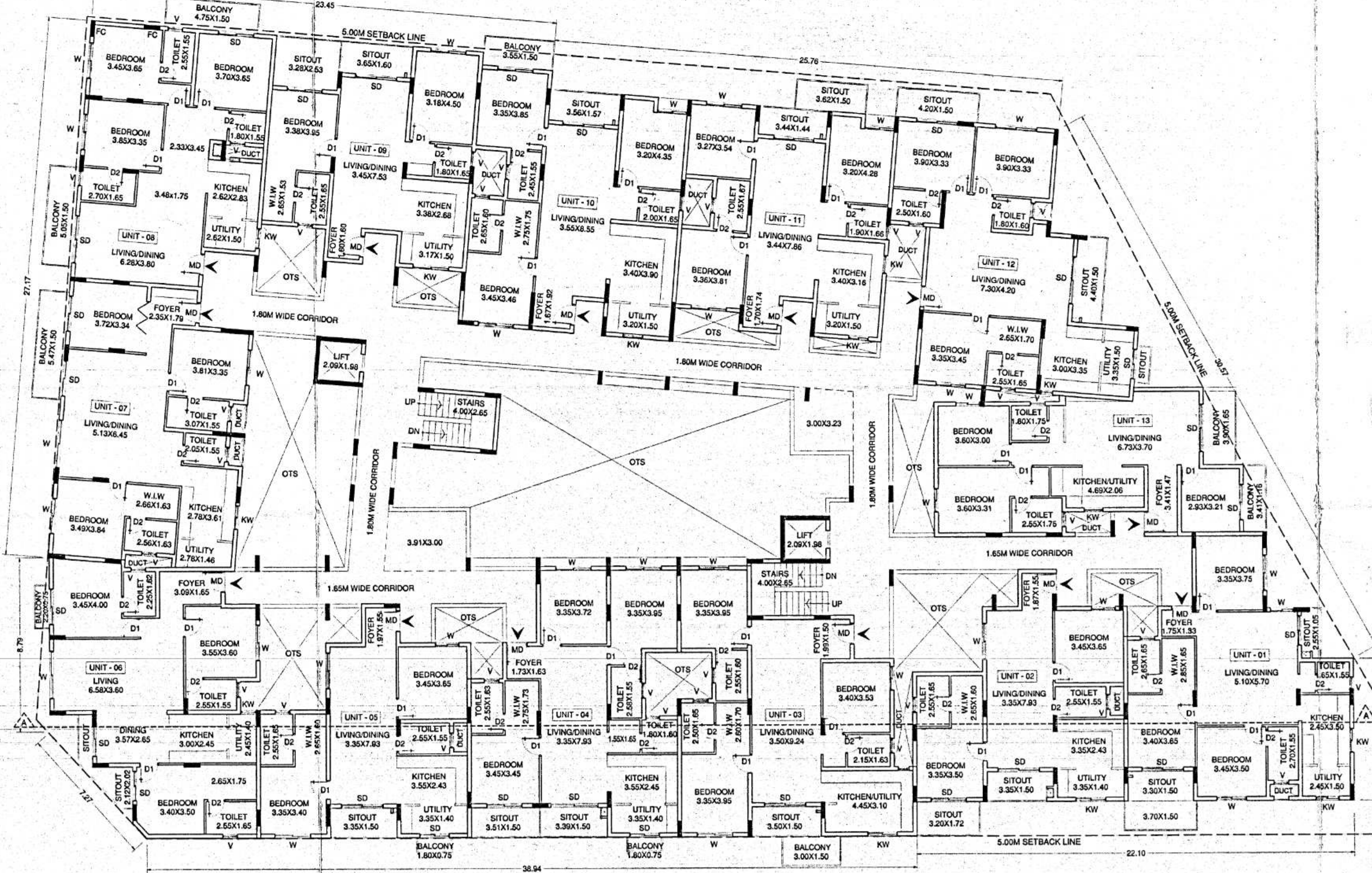
GROUND FLOOR PLAN
(LVL+0.30M)
NO. OF UNITS = 12 units



2nd FLOOR PLAN
(LVL+6.20M)
NO. OF UNITS = 13 units



1st FLOOR PLAN
(LVL+3.25M)
NO. OF UNITS = 13 units



3rd FLOOR PLAN
(LVL+9.15M)
NO. OF UNITS = 13 units

ಶಾರೀರಿಕತೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಡಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬಾರದು. 2. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 3. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 4. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 5. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 6. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 7. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 8. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 9. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 10. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 11. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 12. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 13. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 14. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 15. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 16. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 17. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 18. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 19. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 20. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 21. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 22. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 23. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 24. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 25. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 26. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 27. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 28. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 29. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 30. ಈ ಯೋಜನೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ನಲ್ಲಿ)
1	ಸರ್ವೆ	5,34,194.00
2	ಸರ್ವೆ	5,34,194.00
3	ಸರ್ವೆ	40,000.00
4	ಸರ್ವೆ	2,37,420.00
5	ಸರ್ವೆ	23,742.00
6	ಸರ್ವೆ	1,18,710.00
7	ಸರ್ವೆ	14,88,260.00
8	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
9	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
10	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
11	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
12	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
13	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
14	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
15	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
16	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
17	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
18	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
19	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
20	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
21	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
22	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
23	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
24	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
25	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
26	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
27	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
28	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
29	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00
30	ಸರ್ವೆ	1,33,944.00

As per the orders of Commissioner vide dated: 19.07.2025, the "Proposed Residential Apartment Building Plan" has been approved by Engineer Member Vide Approval No.77, Date: 23.04.2026 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No: GN2604758, Date: 27.04.2026.

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.40 x 2.10	SLIDING DOOR
W	1.50 x 1.20	WINDOW
KW	1.20 x 1.20	WINDOW
V	0.75 x 0.90	VENTILATOR

OWNERS / G.P.A HOLDER SIGNATURE: _____

LANDCAPITAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED,
REP. BY ITS MANAGING DIRECTOR

Mr. BHAGYRAJ V.C.
G.P.A Holder For
RAJAMMA AND OTHERS

ARCHITECT'S SIGNATURE: _____

N. GANESH, B.E. (P.V.)
Regd. Eng. B.C. C.B. L.G. & E-428917-18

SCALE: 1:150

DATE: _____

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT
SY NO.15/10, 15/12, CHIKKANALI VILLAGE,
WARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

TITLE: GROUND, 1st, 2nd, 3rd FLOOR PLAN.

SANCTIONING AUTHORITY: _____

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T-CHOWDAH ROAD, KUMARA PARK WEST, BANGALORE - 26.

SHEET: 04 OF 05

4th FLOOR PLAN
(LVL+12.05M)
NO. OF UNITS = 13 units

SECTION @ 'A-A'

TERRACE FLOOR PLAN
(LVL+14.95M)

ELEVATION

- [illegible]

SCHEDULE OF OPENINGS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
MD	1.10 x 2.10	DOOR
D1	0.90 x 2.10	DOOR
D2	0.75 x 2.10	DOOR
SD	2.40 x 2.10	SLIDING DOOR
W	1.50 x 1.20	WINDOW
KW	1.20 x 1.20	WINDOW
V	0.75 x 0.90	VENTILATOR

OWNER'S / GPA HOLDER SIGNATURE :-

LANDCAPITAL INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED,
REP. BY ITS MANAGING DIRECTOR

Mr. BHAGYARAJ. V.C
G.P.A Holder For
RAJAMMA AND OTHERS

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FI

NORTH:

N

JOB TITLE:

PROF
SYN

VART

TITLE:

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

SANCTIONING A

100

[illegible]

RA

T-CHOWD.

SHEET : 05 OF 05

1998

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.